

На основу Решења Градске управе за комуналне и инспекцијске послове бр. 353-356 / 20 - XXIV- 03 од 02. 07. 2020. год., и Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07. 04. 2004. год, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана **10.07.2020.** год. **расписује**

Бр. 1-16294  
10.07.2020 год  
Крагујевац

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП  
МЕСТА ЗА ПРОДАЈУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА ИЗ КАМИОНА НА  
ОДОБРЕНИМ ЛОКАЦИЈАМА  
(јавним надметањем)**

**дана 20. 07. 2020. год. у 9 часова – пијаца Аеродром**

Јавним надметањем даје се у закуп 1 продајно место (заузеће јавне површине ) за продају пољопривредних производа из камиона, на локацији :

- МЗ Пивара, улица Теслина, 1 место (редни бр. 12) у површини од 10м<sup>2</sup> на период од 60 дана, почев од 20.07.2020. год.:
- **Почетна лицитациона цена закупнине :**  
**-60.000,00 динара са ПДВ-ом, за два месеца**
- **Период закупа: од 20.07.2020. - 19.09.2020.г.**

**ОПШТИ УСЛОВИ :**

**Право учешћа на лицитацији**

Право учешћа у јавном надметању имају:

- Предузетници и правна лица** која су основала радњу за промет на мало пољопривредних производа код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ).
  - Пољопривредници-носиоци регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.
  - Физичка лица** која су у обавези да у року од 15 дана доставе потребну документацију.
  - У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о закупу **са раскидним условом** где је у обавези да у року од 15 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у или регистрацију пољопривредног газдинства чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајно место биће предмет нове лицитације.
- Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном продајном месту.**
- На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу продајног места .
  - Учесник лицитације коме је отказан Уговор о закупу због кршења Пијачног реда, нема право учешћа на лицитацији.
  - На лицитацији **могу учествовати лица** која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.
  - Уговор о закупу закључује се на период од 2 месеца .**

**Пријава за лицитацију и кауција**

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број продајног места и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

- Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:
  - за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе,фотокопија личне карте.
  - за пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.
  - за физичка лица-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљено продајно место и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.
- Учесници лицитације су дужни да најкасније 20.07.2020.г. до 08,30 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7,30 до 19 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаце Аеродром) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.
- Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.
- Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у управи пијаце Аеродром сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.
- Кауција** за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Аеродром“), најкасније до 20.07.2020. у 08,30 часова.

#### Поступак лицитације

- Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину закупнине.
- Личитациони корак** износи 500,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто продајно место.
- Продајно место доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то продајно место.
- Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу продајног места у року од 3 дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача, губи право на закуп а продајно место издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ закупнине за то продајно место.
- Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

#### Обавезе понуђача - Закупца

- Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.
- Излицитирана закупнина се уплаћује у року од 3 дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача.

#### Посебне напомене

- У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.
- Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 372-903, сваког дана од 7,00 до 19,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаце „Аеродром“.
- Јавно надметање обавиће се дана 20.07.2020. године са почетком у 9,00 часова, у службеној просторији пијаце „Аеродром“, ул. Светогорска бр.4, Крагујевац.

Директор  
Немања Димитријевић, дипл.економиста

